***Герб***

**Совет муниципального района**

**«Борзинский район» Забайкальского края**

**РЕШЕНИЕ**

28 января 2020 г. №135

город Борзя

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Борзинский район» от 28 марта 2017 года № 361 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Борзинский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений муниципального района «Борзинский район», предоставленные в аренду без торгов» (в редакции решения Совета от 21 декабря 2018 года № 36)**

# В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Правительства Забайкальского края № 305 от 19 июня 2015 года «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а так же земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов», ст. 33 Устава муниципального района «Борзинский район» Совет муниципального района «Борзинский район» р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального района «Борзинский район» от 28 марта 2017 года № 361 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Борзинский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений муниципального района «Борзинский район», предоставленные в аренду без торгов» (в редакции решения Совета от 27 марта 2018 года № 460, от 21 декабря 2018 года № 36)следующие изменения:

- Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Борзинский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений муниципального района «Борзинский район», предоставленные в аренду без торгов дополнить пунктом «6.1. Размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога установленного на территории сельских поселений муниципального района «Борзинский район» за земельные участки, используемые юридическими лицами  из категории земель сельскохозяйственного назначения (Приложение № 2)»;

- Приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

## 2. Льготная ставка применяется для расчетов с 01 января 2019 года на основании актов обследования используемых территорий, в границах установленных зон чрезвычайной ситуации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение официально опубликовать (обнародовать) в бюллетене «Ведомости муниципального района «Борзинский район».

Глава муниципального района

«Борзинский район» Ю.Г. Сайфулин

Председатель Совета муниципального района

«Борзинский район» С.Н. Иванов

**Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Борзинский район», а так же земельные участки государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Земли сельскохозяйственного назначения:** | Расчетный коэффициент (налоговая ставка), % |
| **1.1** | **Сельскохозяйственное производство, животноводство,**  **растениеводство, пчеловодство, сенокошение, выпас скота, ведение личного подсобного хозяйства, кфх** |  |
|  | Сельское поселение «Акурайское» | 0,3 |
|  | Сельское поселение «Биликтуйское» | 0,3 |
|  | Сельское поселение «Кондуйское» | 0,3 |
|  | Сельское поселение «Ключевское» | 0,3 |
|  | Сельское поселение «Курунзулайское» | 0,3 |
|  | Сельское поселение «Новоборзинское» | 0,3 |
|  | Сельское поселение «Переднебыркинское» | 0,3 |
|  | Сельское поселение «Приозерное» | 0,3 |
|  | Сельское поселение «Соловьевское» | 0,2 |
|  | Сельское поселение «Усть-Озерское» | 0,2 |
|  | Сельское поселение «Хада-Булакское» | 0,25 |
|  | Сельское поселение «Цаган-Олуйское» | 0,11 |
|  | Сельское поселение «Чинданское» | 0,3 |
|  | Сельское поселение «Южное» | 0,3 |
|  | Сельское поселение «Шоноктуйское» | 0,3 |
| 1.2 | Выпас скота с учетом условного поголовья | 0,25 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.3. | Размещение временных объектов не связанных с с/х производством | 1,5 |
| 1.4 | Льготная ставка в случае, если земельные участки были подвержены воздействию в результате чрезвычайной ситуации в текущем году в соответствии с установленными границами зон чрезвычайной ситуации | 0,18 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения**

Проект данного решения вносится на рассмотрение Совета муниципального района «Борзинский район» на основании обращений граждан и в целях оказания поддержки арендаторам земельных участков, занимающихся сельскохозяйственным использованием земель. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. В результате весенних пожаров в апреле 2019 года выгорел дерн, низкий уровень осадков в весенне-летний период 2019 года ухудшил ситуацию, что привело к невозможному фактическому использованию земельных участков для сенокошения в текущем 2019 году.

Планируемое снижение ставки по оплате аренды за земельные участки 30% от средней районной налоговой ставки 0,26 %- за земли, отнесенные к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения. В создавшихся условиях и возможными ЧС в дальнейшем установить единую льготную ставку в размере 0,18 % от кадастровой стоимости земельных участков в границах, установленных зон чрезвычайной ситуации (в 2019 году определены территории зон чрезвычайной ситуации СП «Хада-Булакское», СП «Чиндантское», СП «Переднебыркинское», СП «Приозёрное», СП «Южное», СП «Кондуйское», СП «Биликтуйское», СП «Усть-Озёрское», СП «Ключевское»).

Дополнительно вносится:

- корректировка расчетных коэффициентов в связи с изменениями налоговых ставок, принятых в сельских поселениях «Биликтуйское», «Ключевское», «Курунзулайское», «Переднебыркинское», «Соловьёвское», «Усть-Озёрское» (приложение № 2);

- вводится п.6.1 по установлению коэффициента арендной платы за использование земель из категории – земли сельскохозяйственного назначения для юридических лиц осуществляющих свою деятельность в области сельскохозяйственного производства.

Заместитель руководителя по территориальному

развитию администрации муниципального района

«Борзинский район» Н.П. Тимофеев

**СПРАВКА**

**о состоянии законодательства**

1. Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а так же порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»

5. Постановление Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а так же земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов»

6. Постановление Правительства Забайкальского края от 12 апреля 2016 года № 161 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а так же земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305»

7. Устав муниципального района «Борзинский район».

8.Постановление администрации муниципального района «Борзинский район» № 162 от 06 мая 2019 года «Об определении границы зон чрезвычайной ситуации, возникшей в результате природных пораров, произошедших в апреле 2019 года на территории муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края».

9. Постановление администрации муниципального района «Борзинский район» № 202 от 31 мая 2019 года « О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Борзинский район» от 06 мая 2019 года № 162 «Об определении границы зон чрезвычайной ситуации, возникшей в результате природных пожаров, произошедших в апреле 2019 года на территории муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края».

10. Постановление администрации муниципального района «Борзинский район» № 254 от 05 июня 2019 года « О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Борзинский район» от 06 мая 2019 года № 162 «Об определении границы зон чрезвычайной ситуации, возникшей в результате природных пожаров, произошедших в апреле 2019 года на территории муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края».

Начальник юридического отдела управления делами

администрации муниципального района

«Борзинский район» И.Г. Зарубина

**Финансово-экономическое обоснование**

Мера поддержки осуществляется за счет средств местного бюджета. Льготная ставка на основании договоров аренды земельных участков из категории земель земли сельскохозяйственного назначения приведет к прогнозируемому уменьшению поступлений в местный бюджет от арендных платежей в размере 620 834,62 руб., но окажет социальную поддержку гражданам, занимающимся сельскохозяйственным использованием земель. Размер недоимки бюджета может быть скорректирован по выявлению лиц нуждающихся в предоставлении льготы.

Корректировка коэффициентов по арендной плате производится на основании изменений налоговых ставок сельских поселений в сторону увеличения «Биликтуйское» (было 30,5 руб. за 1 га планируется 36,6 руб.), «Ключевское» было 24,4 руб. за 1 га планируется 36,6 руб.), «Курунзулайское» (было 30,5 руб. за 1 га планируется 36,6 руб.), «Переднебыркинское» (было 30,5 руб. за 1 га планируется 36,6 руб.), в сторону понижения «Соловьёвское» (было 36,6 руб. за 1 га планируется 24,40 руб.), «Усть-Озёрское» (было 30,5 руб. за 1 га планируется 24,40 руб.).

В рамках повышения доходов местного бюджета планируется установление коэффициентов по арендной плате для юридических лиц, занимающихся сельскохозяйственным производством на землях сельскохозяйственного назначения, планируемая сумма поступлений на 2020 году - 9452 рублей.

Председатель комитета

по финансам администрации

муниципального района «Борзинский район» С.С.Пьянникова