

Совет муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

РЕШЕНИЕ

26 мая 2020 г.

№177

город Борзя

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

В соответствии с ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Устава муниципального района «Борзинский район» Совет муниципального района «Борзинский район» р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования (обнародования)

3. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Ведомости муниципального района «Борзинский район».

Глава муниципального района «Борзинский район»

Ю.Г. Сайфулин

Председатель Совета муниципального района «Борзинский район»

С.Н.Иванов

Утверждены решением Совета муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края от 26 мая 2020 года № _/ҰҰ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧИНДАНТСКОЕ»

муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Содержание

Введение	4
Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края	5
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район»	5
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район»	6
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район»	6
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район»	7
1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район»	8
1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район»	9

1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности также и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район»	10
1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения	11

2

«Чиндантское» муниципального района «Борзинский район»	
1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район»	13
<u>Раздел 2.</u> Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края	14
<u>Раздел 3.</u> Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края	19

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, на основании договора №0830/10-02 от 11.11.2019 г.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- 1) преобразования пространственной организации сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области физической культуры и массового спорта; в области культуры; в области благоустройства территории; в области ритуальных услуг; в области первичной пожарной безопасности; в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов.
- 2) планирования территорий сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
- 3) обеспечения доступности объектов местного значения для сельского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНГП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года N 113-33К «О регулировании градостроительной деятельности в Забайкальском крае», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район».

Объекты местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Забайкальского края и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным

Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

В состав сельского поселения «Чиндантское» входит один населенный пункт— село Чиндант 2-й.

Площадь сельского поселения «Чиндантское» составляет 94882,81 га, численность постоянного населения 605 человек, основным видом экономической деятельности является сельское хозяйство.

Климат сельского поселения «Чиндантское» резко континентальный с длительной, малоснежной, холодной зимой и коротким, теплым (временами жарким), неравномерно увлажненным летом.

<u>Раздел 1.</u> Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также с учетом Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» на 2018-2037 годы, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 15 января 2019 года № 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1.- 1.1.3.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Система электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Расчетная электрическая нагрузка, кВт*ч	301,6 (509,3 ⁴)

Примечание:

- 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
- 2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц применяются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствующим количеством комнат.
- 3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей." (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999).
- 4. Значение расчетной электрической нагрузки на расчетный срок, в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» на 2018-2037 годы.

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления, л. в сутки на 1 чел.	160

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, л. в сутки на 1 чел.	25

Примечание:

- 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
- 2. Часть сточных вод от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводится в выгребы и септики.

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации сельского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1, 1.2.2.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

No	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			
	паименование ообекта	Единица измерения	Величина		
1.	Улично-дорожная сеть	плотность сети, км/км2	3,5		
2.	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомо- билей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1		
3.	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1		

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820). 3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания населения

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	объект	1	Радиус доступности, м.	800

Примечание:

1. Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта.

Расчетные показатели для проектирования велосипед дорожек

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 1.2.4

Таблица 1.2.3.

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Таблица 1.2.4.

	Нормируемый параметр	Минимальные значения		
№		при новом строительстве	в стесненных условиях	
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	
2.	Ширина проезжей части для движения, м,			
3.	не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м Ширина велопешеходной дорожки, м Ширина полосы для велосипедистов, м	1,0-1,5 1,75-2,5 2,50-3,6 1,5-6,0 1,5-3,0 1,20	0,75-1,0 1,50 2,00 1,5-3,25 1,5-2,0 0,90	
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5	
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м:			
	при отсутствии виража при	30-50	15	
	устройстве виража	20	10	

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

Nº	Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	объекта	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1	Транспортная доступность, мин.	30
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект	1	Транспортная доступность, мин.	30
3.	Дом культуры (Клуб)	объект	1	Транспортная доступность, мин.	30

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 17.08.2018 г. № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

Nº	Наименование объекта	Показатель мини допустимого ур обеспеченно	овня	Показатель ма допустимог территори доступн	о уровня альной
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	удельная площадь пола спортивных		80	-	-

2.	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	уровень обеспеченности, объект	1	радиус доступности, м	500
----	--	--------------------------------------	---	--------------------------	-----

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды) от 19.01.2017 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 13.04.2017 N 711/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.5.1.

 Таблица 1.5.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства

 территории

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		· ·	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Парк (административный центр сельского поселения)	Площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	12	Транспортная доступность, мин.	30
2.	Детские площадки	площадь территории, M^2 на	0,5	Пешеходная до-	500
		чел.		ступность, м	

3.	Площадка отдыха и досуга	площадь территории, m^2 на чел.	0,1	Пешеходная доступность, м	600
----	-----------------------------	-----------------------------------	-----	------------------------------	-----

Примечания:

- 1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.
- 1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района

«Борзинский район» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области ритуального обслуживания населения

Nº	Наименование объекта	Минимально до уровень обеспе	•	Максимально уровень терр доступ	иториальной
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	Площадь, га. на 1 000 жителей	0,24	-	-

1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований, установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблицах 1.7.1

 Таблица 1.7.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности

№	Наименование			Максимально допустимый уровень территориальной до- ступности	
	объекта	Единица измерения	Величина	Вид доступности, ед. изм.	Величина
1.	Пожарный гидрант	количество гидрантов	-	линейная	150

Примечания:

- 1. Пожарные гидранты необходимо предусматривать на сетях централизованного водоснабжения при реконструкции и новом строительстве. Количество гидрантов определяется по показателю территориальной доступности исходя из протяженности объекта.
- 2. При отсутствии централизованной системы водоснабжения, на период до строительства такой системы, предусматривать пожарный водоем.
- 1.8 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов установлены, в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень
---	----------------------	---	-----------------------------------

			территориальной доступности
1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [1] размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров	пешеходная доступность 100 м

Примечания:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод
$$\times$$
 t \times K / (365 \times V), где

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м; t

- периодичность удаления отходов в сутки;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V

– вместимость контейнера.

1.9 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами поселения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1.

№		Наименование объекта	Минимально уровень обес	•	Максимально допустимый уровень
7/10	паименование ооъекта	Единица измерения	Величина	территориальной доступности	
	Фельдшерские или фельдшерскоакушерские пункты	уровень обеспечен- ности, объект на МО	1	в пределах МО	
		пункты	размер земельного участка	0,2	-

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

<u>Раздел 2.</u> Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

No	Наименование	Расчетный	OS a supravuo na suortuo la viola de la companyo de
745	объекта	показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного знач	нения в области инжен	нерного обеспечения
1.1	Объекты электроснабжен ия	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820), с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Чиндантское» муниципального района
1.2	Объекты	Показатели	«Борзинский район» на 2018-2037 годы Показатель принят на уровне,
	водоснабжения	минимально	установленном в Программе
1.3	Объекты водо- отведения	допустимого уровня обеспеченности	комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Чиндантское»
			муниципального района «Борзинский район» на 2018-2037 годы.
2	Объекты местного знач обслуживания	нения в области автом	обильных дорог и транспортного
2.1	Уличнодорожная сеть	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети 3,5 км/км2 принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный НаучноИсследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя

2.2	Автозаправочные	количество	Расчетный показатель установлен в
	станции	топливораздаточных	соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016.
		колонок на 1200	«Градостроительство. Планировка и
		автомобилей,	застройка городских и сельских
		зарегистри-	поселений» Актуализированная редакция
			СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом
			Минрегиона РФ от

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий сельского поселения, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природноэкологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения «Чиндантское».

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		рованных на территории муниципального образования	28.12.2010 N820)
2.3	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.4	Остановка общественного пассажирского транспорта	Количество остановочных пунктов	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.5	Проектирование велосипедной дорожки	геометрические параметры	Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования
3	Объекты местного	о значения в области	культуры
3.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1) Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1)

3.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступ-	Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Мини-

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		ности	стерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1)
3.3	Дом культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 6) Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 6)
4	Объекты местного	вначения в области	физической культуры и массового спорта
4.1	Спортивные залы общего пользования	уровень обеспеченности, удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м.	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)

4.2	Спортивная	уровень	1 объект на каждые 1000 человек населения н.п.
	площадка	обеспеченности,	но не менее 1 объекта принят в соответствии с
	(плоскостное	удельная	методическими рекомендациями по размещению
	спортивное	площадь пола	объектов массового спорта в субъектах
	сооружение,	помещений на	Российской Федерации
	включающее	1000 жит., кв.м.	
	игровую	ŕ	
	спортивную		
	площадку и		
	(или) уличные		
	тренажеры,		
	турники)		
5	Объекты местного з	начения в области	п благоустройства
5.1	Парк	уровень	Площадь территории 12, м2 на чел. принято в
	(административный	обеспеченности,	соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП
	центр сельского	площадь озеле-	2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и
	поселения)	нения, кв.м. на 1	сельских поселений. Актуализированная
		жит.	редакция
			(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N
			1034/ пр)
		Показатель	Расчетный показатель установлен в соответствии
		максимального	с оценочным анализом текущего состояния.
		допустимого	
		уровня	
		территориальной	
		доступности	
5.2	Детские	уровень	Расчетный показатель установлен 0,5 м2 на
	площадки	обеспеченности,	человека площадь территории принята в
		площадь	соответствии с п. 4.15.2.3, проекта
		территории кв.м.	«Методические рекомендации по подготовке
		на 1 чел.	правил благоустройства территорий поселений
			(включая механизмы вовлечения людей и
			общественного участия в принятии решений и

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

5.3	Площадка от-	уровень	Расчетный показатель установлен 0,1 м2 на
	дыха и досуга	обеспеченности, площадь	человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2, проекта «Методические
		территории кв.м.	рекомендации по подготовке правил
		на 1 чел.	благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного
			участия в принятии решений и реализации проектов
			комплексного благоустройства и развития
			городской среды)» от 19.01.2017.
		Показатель	Пешеходная доступность принята 600 м (в границах
		максимального	квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8.
		допустимого	Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр.
		уровня	«Об утверждении методических рекомендаций для
		территориальной доступности	подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских
		доступпости	районов»
6	Объекты местно	го значения в обла	сти ритуального обслуживания населения
6.1	Кладбища	Показатель	Расчетный показатель установлен в соответствии с
	традиционного	минимально	СП 42.13330.2016. «Градостроительство.
	захоронения	допустимого	Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		уровня обеспеченности	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ocene icimoctii	(утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
	05		
7		εα ομομαμμα ο αδπο	сти паприннай памарнай базапасности, а такжа в
7	части аварийно-	спасательных служ	сти первичной пожарной безопасности, а также в юб и (или) аварийно-спасательных образований
7.1	части аварийно- Пожарный гид-	спасательных служ количество	кб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом
	части аварийно-	спасательных служ	об и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-
	части аварийно- Пожарный гид-	спасательных служ количество	юб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях
7.1	части аварийно-о Пожарный гид- рант	спасательных служ количество гидрантов	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
7.1	части аварийно-о Пожарный гид- рант Объекты местно	спасательных служ количество гидрантов	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов
7.1	части аварийно-о Пожарный гид- рант Объекты местно Площадки для	спасательных служ количество гидрантов го значения в обла количество	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом
7.1	части аварийно-о Пожарный гидрант Объекты местно Площадки для установки	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для	то кора твердых коммунальных образований показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. То кора твердых коммунальных отходов расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края
7.1	части аварийно-о Пожарный гидрант Объекты местно Площадки для установки контейнеров для	спасательных служ количество гидрантов го значения в обла количество	кб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 г. № 430 «Об утверждении
7.1	части аварийно-о Пожарный гидрант Объекты местно Площадки для установки	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для установки контейнеров в населенных	то кора твердых коммунальных образований показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. То кора твердых коммунальных отходов расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края
7.1	части аварийно-о Пожарный гидрант Объекты местно Площадки для установки контейнеров для сбора, в том	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 г. № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами
7.1	части аварийно-опожарный гидрант Объекты местно Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 г. № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами
7.1	части аварийно-опожарный гидрант Объекты местной Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 г. № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами
7.1	части аварийно-опожарный гидрант Объекты местно Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 г. № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами
7.1	части аварийно-опожарный гидрант Объекты местной Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 г. № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами
7.1	части аварийно-опожарный гидрант Объекты местной Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 г. № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами
7.1	части аварийно-опожарный гидрант Объекты местной Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 г. № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами
7.1	части аварийно-опожарный гидрант Объекты местной Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необхо-	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 г. № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами
7.1	части аварийно-опожарный гидрант Объекты местной Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных	количество гидрантов го значения в обла количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и	сб и (или) аварийно-спасательных образований Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. сти сбора твердых коммунальных отходов Расчетный показатель установлен с учетом постановления Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 г. № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами

		димого для	
		населенного	
		пункта числа	
		контейнеров для	
		сбора мусора	
9	Объекты в области здравоохранения		
9.1	Фельдшерские	уровень	Значение показателя установлено с учетом РНГП
	или	обеспеченности,	Забайкальского края.
	фельдшер	объект на МО	
	ско-акушерские		
	пункты		

<u>Раздел 3.</u> Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории сельского поселения «Чиндантское» объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законе «О регулировании градостроительной деятельности в Забайкальском крае» и документах территориального планирования муниципальных образований Забайкальского края, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Чиндантское» являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования — правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Забайкальского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.