**ДОГОВОР №**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Борзя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

 Администрация муниципального района «Борзинский район»», ОГРН 1027501005564, ИНН-КПП 7529003407/752901001 именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы муниципального района «Борзинский район» Сайфулина Юрия Григорьевича, действующего на основании Распоряжения администрации муниципального района «Борзинский район» № 53-р/лс от 29 ноября 2016 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. На основании постановления администрации муниципального района «Борзинский район» № 402 от 20 августа 2020 года «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» и протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права сторон**

2.1. «Сторона 1» имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном данным Договором и действующим законодательством;

2.1.2. Беспрепятственно производить периодический осмотр имущества, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.3.Осуществлять контроль за перечислением «Стороной 2» предусмотренных настоящим Договором платежей.

2.1.4.Требовать от «Стороны 2» демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

2.1.5.По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

2.1.6. В случае не выполнения «Стороной 2» обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со «Стороны 2» стоимость работ по демонтажу.

2.2. «Сторона 2» имеет право:

2.2.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 1.2. настоящего Договора.

2.2.2 Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

2.2.3 Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, по любым основаниям.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив «Сторону 1» не менее чем за месяц до расторжения Договора;

2.2.5. Производить замену рекламной информации, размещаемой на рекламной конструкции.

**3. Обязательства сторон**

3.1. «Сторона 1» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Стороне 2» рекламное место, указанное в п.1.1. настоящего Договора для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок указанный в п 1.2. настоящего Договора с момента получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до окончания действия настоящего Договора.

3.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия Договора.

3.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатаций, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.1.4. В случае отчуждения имущества «Стороны 1», используемого для установки рекламной конструкции, либо иного изменения собственника, письменно (под роспись или заказным письмом с уведомлением) уведомить об этом «Сторону 2» не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.

3.2. «Сторона 2» обязуется:

3.2.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

3.2.2. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

3.2.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

3.2.4. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

3.2.5. За счет собственных средств возмещать «Стороне 1» нанесенный ей ущерб от порчи Имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

3.2.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его не действительным произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее 20 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

3.2.7. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный имуществу «Стороны 1» установкой рекламной конструкции.

3.2.8. Своевременно, в случаях предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

3.2.9. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора. Представлять «Стороне 1» копии платежных поручений и иных документов об осуществлении предусмотренных настоящим Договором платежей с отметкой банка об исполнении. Указанные копии должны быть представлены в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

3.2.10. Оплачивать плату в соответствии с полученным уведомлением в случае ее пересмотра в порядке, установленном п. 4 настоящего Договора.

3.2.11. Ежеквартально проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.

3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, на котором устанавливается рекламная конструкция, представителей «Стороны 1» для проведения проверки соблюдения «Стороной 2» условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.2.13. Незамедлительно сообщать «Стороне 1» обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав «Стороны 2» и претензиях на имущество «Стороны 1» со стороны третьих лиц. В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния имущества, не позднее чем в течение следующего дня после такого события сообщить об этом «Стороне 1».

3.2.14. В течение 3 (трех) рабочих дней демонтировать рекламную конструкцию и освободить имущество «Стороны 1» в связи с аварийным состоянием рекламной конструкции или имущества «Стороны 1», а также в случае необходимости их сноса в соответствии с предписаниями уполномоченных органов.

3.2.15. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомить об этом «Сторону 1». Представить «Стороне 1» соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

3.2.16. После прекращения действия Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 20 (двадцати) календарных дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.17. В случае установки и эксплуатации рекламной конструкции «Сторона 2» обязана предоставлять место на рекламной конструкции для размещения социальной рекламы на срок не более 18 дней в год в соответствии с действующим законодательством, на основании договора. Для размещения социальной рекламы «Сторона 2» должна быть обеспечена рекламными материалами.

3.2.18. Уведомлять «Сторону 1» обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.2.19. Сообщать «Стороне 1» обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, индивидуального предпринимателя, о смене паспортных данных, регистрации, в случае если «Сторона 2» физическое лицо.

3.2.20. Возместить «Стороне 1» расходы по демонтажу рекламной конструкции в случае невыполнения «Стороной 2» обязательств по демонтажу указанной конструкции в установленный срок.

3.2.21. В случае нарушения «Стороной 2» правил распространения наружной рекламы и требований настоящего Договора последняя обязана устранить их в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от «Стороны 1».

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Согласно Протокола от 10 октября № 3 заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций оплата по договору за предоставление права на размещение средства наружной рекламы по указанному в п. 1.1 Договора адресу на время действия договора, в соответствии с п. 1.2 Договора устанавливается в размере 12300,00 рублей 00 копеек в год:

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля 00 коп.- за указанный период, с учетом задатка, перечисленного за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.

с\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. в месяц.

с\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. – \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Размер оплаты указан без учета НДС.

4.2. «Сторона 2» перечисляет платежи по Договору ежеквартально до 15 числа, следующего за отчетным кварталом, в указанном размере и на счет, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

 «Сторона 2» вправе произвести платежи единовременно авансом за весь период действия Договора.

4.3. Размер платы по Договору может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Договором:

4.3.1. В случае выявления «Стороной 1» фактов несоответствия средства наружной рекламы в части освещенности, а также площади рекламного изображения «Сторона 1» вправе в одностороннем порядке изменить расчет платы в соответствии с фактическим состоянием средства наружной рекламы;

4.3.2. В случаях, указанных в пунктах 4.3, 4.3.1, 4.4 Договора, «Сторона 1» направляет «Стороне 2» уведомление об изменении размера оплаты по Договору, которое является неотъемлемой частью данного Договора.

4.4. Днем оплаты платежа по Договору считается день зачисления средств на счет бюджета администрации муниципального района «Борзинский район».

4.5. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения, погашает, прежде всего штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего Договора, а в оставшейся части - погашение оплаты по Договору, начисленной в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев и использовании имущества не по назначению, указанному в Договоре, «Сторона 1» вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.16, 3.2.20 настоящего Договора, «Сторона 2» обязана перечислить неустойку в размере 5% от месячной платы по Договору за каждый день нарушения условий настоящего Договора.

Оплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает «Сторону 2» от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. В случае нарушения «Стороной 2» правил распространения наружной рекламы и требований настоящего Договора последняя обязана устранить их в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от «Стороны 1».

5.5. Если при прекращении или досрочном расторжении Договора «Сторона 2» не демонтировал рекламную конструкцию, либо демонтировал ее несвоевременно, «Сторона 1» вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

5.6. В случае досрочного освобождения имущества «Стороны 1» «Сторона 2», без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора, не освобождается от обязанности по внесению платы по Договору до окончания срока действия настоящего Договора.

5.7. В случае не проведения демонтажа рекламной конструкции «Стороной 2» в установленный срок «Сторона 1» имеет право самостоятельно произвести демонтаж, взыскав с «Стороны 2» стоимость работ по демонтажу рекламной конструкции.

5.8. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

5.9. «Сторона 2» несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.10. «Сторона 1» не несет ответственность за сохранность рекламных конструкций в течение всего срока действия настоящего Договора. Риск случайной гибели или порчи рекламных конструкций несет «Сторона 2».

**6. Изменение, расторжение и досрочное прекращение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;

- в судебном порядке при нарушении условий договора;

- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора;

- при прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. «Сторона 1» вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.2.2. При неуплате или просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев.

6.2.3. При использовании Имущества «Стороны 1» и рекламной конструкции не по назначению, указанному в Договоре.

6.2.4. Досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

6.2.5. Невыполнения «Стороной 2» обязанности по обращению за получением разрешения на установку рекламной конструкции в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания настоящего Договора.

6.2.6. Невыполнения «Стороной 2» обязанности по размещению социальной рекламы.

6.2.7. Несоответствия установленной рекламной конструкции технической документации, указанной в заявлении о выдаче разрешения.

6.2.8. Неоднократного невыполнения «Стороной 2» требований об устранении несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, установленным для объектов данного типа.

6.2.9. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку рекламной конструкции (в том числе, аннулирования разрешения или признания его недействительным). В случае отказа «Стороны 1» от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения «Стороной 2» соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

6.3. Невозможность реализации «Стороны 1» приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по независящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

6.4. При досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней письменно извещает об этом другую сторону, о чем подписывается сторонами дополнительное соглашение.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.6. Переход права собственности на рекламную конструкцию к другому лицу является основанием для расторжения Договора.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

 7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров при не достижении согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

 **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру «Стороне 1», «Стороне 2».

8.2. Приложение к настоящему Договору составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер, «Сторона 1» уполномочивает «Сторону 2» принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламной конструкции.

8.4. В случае если в указанные, в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно, в двухнедельный срок после произошедших изменений, сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платеж не были произведены надлежащим образом. Признается официальным уведомлением публикация в местной печати соответствующего объявления.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и органов местного самоуправления, устанавливающими требования к наружной рекламе и информации.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Фрагмент из «Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края (Приложение № 1).

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1** | **Сторона 2** |
| Администрация муниципального района «Борзинский район» |  |
| Юридический адрес: Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Ленина № 37 РЕКВИЗИТЫ: ИНН 7529003407 КПП 752901001ОКПО 01693077 Р\С 40101810750042010001 БИК 047601001ОГРН 1027501005564л/с 04913008820УФК по Забайкальскому краю (Администрация муниципального района «Борзиский район»Банк:СБЕРБАНК Чита г.ЧитаКБК 90211705050050000180 |  |

Глава

муниципального района

«Борзинский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.Г.Сайфулин/

М.П