

**Совет сельского поселения «Приозёрное»**

РЕШЕНИЕ

« 04» августа 2021г. № 115

с. Приозёрное

**«Об утверждении Порядка определения цены** [**земельных участков**](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) **при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в** [**муниципальной собственности**](https://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/)[**сельского поселения**](https://pandia.ru/text/category/selmzskie_poseleniya/) **«Приозёрное» Борзинского района, и земельных участков,** [**государственная собственность**](https://pandia.ru/text/category/gosudarstvennaya_sobstvennostmz/) **на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов».**

#  В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие земельного кодекса Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации № 26 от 09 января 2011 года «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками», Постановлением Правительства Забайкальского края от 08.04.2015 года № 161 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского края», ст. 33 Устава муниципального района «Борзинский район» Совет муниципального района «Борзинский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Приозёрное» Борзинского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов.

2. Действие Порядка распространяется на земельные участки:

2.1. находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Приозёрное» Борзинского района;

2.2. государственная собственность, на которые не разграничена, находящиеся в границах сельского поселения «Приозёрное» Борзинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

4. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде по адресу: Борзинский район, село Приозёрное, ул. Нагорная 12, пом.2 и на официальном сайте муниципального района «Борзинский район» по адресу: httr//борзинский-район.рф.

Глава сельского поселения «Приозёрное» В. Лосолов

 УТВЕРЖДЕНО

РешениемСовета

сельского поселения Приозёрное

Борзинского района

 От 04.08.2021 года №115

# 1. Общие положения

##  1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Приозёрное», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории сельского поселения «Приозёрное» (далее - Порядок).

 2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Приозёрное», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается органом местного самоуправления обладающим правом предоставления таких земельных участков, в соответствии с нормами земельного законодательства.

 3. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории сельского поселения «Приозёрное»,  в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 26 от 09 января 2011 года, федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами.

 4. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка, который устанавливается дифференцированно:

 1) два с половиной процента:

 а) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

 б) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках, отдельно стоящих индивидуальных жилых домов (за исключением случаев, указанных в [подпункте "г" подпункта 2](https://ovmf2.consultant.ru/static4018_00_50_497876/document_notes_inner.htm#p60) настоящего пункта);

 2) три процента в случае продажи:

 а) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, - лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D8A60C1B5C4E3659BE3472B4A8C14789&req=doc&base=LAW&n=373276&REFFIELD=134&REFDST=100034&REFDOC=1648740&REFBASE=RLAW251&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D55&date=20.01.2021) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья);

 б) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

 в) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - этой некоммерческой организации;

 г) гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D8A60C1B5C4E3659BE3472B4A8C14789&req=doc&base=LAW&n=373104&dst=858&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1&REFDOC=1648740&REFBASE=RLAW251&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D858%3Bindex%3D60&date=20.01.2021) Земельного кодекса Российской Федерации;

 д) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей;

 3) десять процентов в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

 4) десять процентов в случае продажи:

 а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D8A60C1B5C4E3659BE3472B4A8C14789&req=doc&base=LAW&n=373104&dst=884&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100024&REFDOC=1648740&REFBASE=RLAW251&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D884%3Bindex%3D68&date=20.01.2021) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в [подпунктах 1](https://ovmf2.consultant.ru/static4018_00_50_497876/document_notes_inner.htm#p51), [2](https://ovmf2.consultant.ru/static4018_00_50_497876/document_notes_inner.htm#p54) настоящего пункта);

 б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

 в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D8A60C1B5C4E3659BE3472B4A8C14789&req=doc&base=LAW&n=326404&REFFIELD=134&REFDST=100026&REFDOC=1648740&REFBASE=RLAW251&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D72&date=20.01.2021) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

 г) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D8A60C1B5C4E3659BE3472B4A8C14789&req=doc&base=LAW&n=373104&dst=563&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100028&REFDOC=1648740&REFBASE=RLAW251&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D563%3Bindex%3D75&date=20.01.2021) Земельного кодекса Российской Федерации;

 д) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства; гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D8A60C1B5C4E3659BE3472B4A8C14789&req=doc&base=LAW&n=373104&dst=858&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=4&REFDOC=1648740&REFBASE=RLAW251&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D858%3Bindex%3D76&date=20.01.2021) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в [подпункте "в" подпункта 2](https://ovmf2.consultant.ru/static4018_00_50_497876/document_notes_inner.htm#p59), [подпункте 3](https://ovmf2.consultant.ru/static4018_00_50_497876/document_notes_inner.htm#p64) настоящего пункта).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_