

 Совет сельского поселения «Усть-Озёрское»

муниципального района «Борзинский район

Забайкальского края

РЕШЕНИЕ

29 декабря 2021года № 20

село Усть-Озёрная

**О внесении изменения и дополнения в Решение от 29 ноября 2019 года № 91 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Усть-Озёрское», предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ст. 10 п. 5.1 (в редакции Федерального закона от 02.12.2013 № 327-ФЗ), постановлением Правительства Забайкальского края № 305 от 19.06.2015 г. «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Забайкальского края», предоставленные в аренду без торгов, статьей 34 Устава сельского поселения «Усть-Озёрское», Совет сельского поселения «Усть-Озёрское» **р е ш и л:**

1. Внестиизменения и дополнения в Решение Совет сельского поселения «Усть-Озёрское от 29 ноября 2019 года № 91 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Усть-Озёрское», предоставленные в аренду без торгов». Приложение читать № 1 в новой редакции, дополнить приложением № 2.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

 4.  Настоящее решение обнародовать на информационном стенде по адресу: Борзинский район, с. Усть-Озёрная, ул. Школьная, д. 27, разместить на официальном портале муниципального района «Борзинский район» по адресу: <http://борзинский-район.рф>

Глава сельского поселения «Усть-Озёрское» С-М.Балдандоржиев

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку определения размера арендной

платы за земельные участки, находящиеся

 в муниципальной собственности

 сельского поселения «Усть - Озёрское»,

 предоставленные в аренду без торгов

Расчётные коэффициенты, применяемые при расчёте годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в границах сельского поселения «Усть-Озёрское»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида (подвида) разрешённого использования земельного участка** | **Расчётный коэффициент** |
| 1 | **Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования)** |  |
| 1.1. | При подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории | 0,0078 |
| 1.2. | При строительстве | 0,078 |
| 1.3 | **Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки** |  |
| 1.4 | Строительство индивидуальных жилых домов | 0,15 |
| 2.2. | Эксплуатация индивидуальных жилых домов | 0,12 |
| 3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства в индивидуальном порядке | 0,003 |
| 4 | Земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества в индивидуальном порядке | 0,003 |
| 5 | **Земельные участки для эксплуатации объектов коммунального обслуживания:** |  |
| 5.1. | Котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции | 1,025 |
| 6 | **Земельные участки для эксплуатации объектов торговли:** |  |
| 6.1 | Торговые центры, магазины, рынки | 8,49 |
| 7. | **Земельные участки для эксплуатации объектов общественного питания:** |  |
| 7.1 | Хлебопекарни, цеха по производству и продаже полуфабрикатов  | 0,84 |
| 7.2 | Столовые, закусочные | 3,39 |
|  |  |  |
| 8 | **Земельные участки для эксплуатации административных и офисных зданий:** |  |
| 8.1 | Административные здания, офисы | 1,95 |
| 9 | **Земельные участки для эксплуатации объектов образования и просвещения:** |  |
| 9.1 | Детские сады, школы, образовательные кружки | 0,012 |
| 10 | **Земельные участки для эксплуатации объектов культуры:** |  |
| 10.1 | Дома культуры, библиотеки, музеи, выставочные залы | 0,012 |
| 11 | **Земельные участки для эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта:** |  |
| 11.1 | Автозаправочные станции | 2,97 |
| 12 | **Иные цели** | 0,15 |
| 13 | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | 0,25 |
|  |  |  |

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку определения размера арендной

платы за земельные участки, находящиеся

 в муниципальной собственности

 сельского поселения «Усть - Озёрское»,

 предоставленные в аренду без торгов

Расчёт в процентах, применяемые при расчёте годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в границах сельского поселения «Усть-Озёрское»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида (подвида) разрешённого использования земельного участка** | **Расчет в %** |
| 1 | **Земли сельскохозяйственного назначения:**  |  |
| 1.1. | Земельные участки для сельскохозяйственного использования, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных вне границы населенного пункта в соответствии ст.10 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | 0,3 |