

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«БОРЗИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 декабря 2021 г. № 16

город Борзя

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края**

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 33 Устава муниципального района «Борзинский район», п **о с т а н о в л я ю:**

1. В целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «ГеоТоп» от 01.12.2021 г. вх. № 7081, отделу земельных отношений и архитектуры управления территориального развития организовать работу по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Чиндантское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края.

2. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Борзинский район» и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Борзинский район» (приложение 2).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Борзинский район» провести работу по установлению этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Борзинский район» от 30 апреля 2019 года № 154 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Борзинский район».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

7. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Ведомости муниципального района «Борзинский район».

Глава муниципального района

«Борзинский район» С.А. Русинов

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального района «Борзинский район»

от 15 декабря 2021 года № 16

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

**для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Борзинский район»**

Председатель комиссии:

Забелин Василий Васильевич – первый заместитель главы

муниципального района «Борзинский

район»;

Секретарь комиссии:

Пономарчук Татьяна Владимировна - заместитель начальника отдела

земельных отношений и архитектуры

администрации муниципального района

«Борзинский район»;

Члены комиссии:

Андреева Ольга Юрьевна - начальник межрайонного отдела № 2

КГУП «Забайкальское БТИ»;

Полоротова Светлана Алексеевна - кадастровый инженер;

Матафонова Нина Геннадьевна – пенсионер, житель г. Борзя.

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального района «Борзинский район»

от 15 декабря 2021 года № 16

**ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Борзинский район»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий порядок определяет порядок создания, задачи, функции и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Борзинский район» (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом органа местного самоуправления муниципального района «Борзинский район» и формируется для подготовки проекта правил землепользования и застройки к утверждению представительным органом местного самоуправления и подготовки изменений в указанные правила, подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края, Уставом муниципального района «Борзинский район» и настоящим Порядком. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

1.4. Комиссия создается на основании решения главы муниципального района «Борзинский район». Персональный состав комиссии и порядок ее деятельности устанавливается постановлением главы муниципального района «Борзинский район».

1. **Задачи и функции комиссии**

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Борзинский район» к утверждению представительным органом местного самоуправления, подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Борзинский район» к утверждению представительным органом местного самоуправления.

2.2. Приём предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Борзинский район», о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Борзинский район», об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Подготовка заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки, проект правил или об отклонении таких предложений с указанием причин.

2.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

2.5. Направление сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края, муниципальными правовыми актами.

1. **Порядок деятельности комиссии**

3.1. Число членов комиссии не может составлять менее пяти.

3.2. В состав комиссии входят:

1) представители органов местного самоуправления муниципального района «Борзинский район», но не более пятидесяти процентов ее состава;

2) представители населения и юридических лиц, расположенных на территории муниципального района «Борзинский район».

В состав комиссии могут входить представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Забайкальского края.

3.3. Деятельность членов комиссии осуществляется на общественных началах.

3.4. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии.

Председатель комиссии имеет заместителя.

Ведение протоколов заседаний комиссии и иной организационно-технической работы осуществляет секретарь комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания. В период отсутствия председателя его обязанности исполняет должностное лицо, исполняющее обязанности первого заместителя главы муниципального района «Борзинский район». В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующим назначается исполняющее обязанности секретаря лицо из членов комиссии.

3.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

3.6. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.7. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания. В случае отсутствия членов комиссии в работе комиссии могут принимать участие лица, замещающие их по должности по основному месту работы.

3.8. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесенных к ее компетенции.

Регламент комиссии может предусматривать:

1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;

3) порядок ведения, содержание и форму протокола комиссии;

4) порядок принятия решений путем голосования;

5) порядок представления заключений комиссии;

6) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;

7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов), и другие вопросы.

3.9. В нерабочие праздничные дни заседания комиссии не проводятся.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_