

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПРИОЗЁРНОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРЗИНСКИЙ РАЙОН»**

**Забайкальского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 30 сентября 2022 г. № 23

с. Приозёрное

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных отношений в сельского поселения «Приозёрное» на 2022-2024годы»**

 В соответствии со статьей 33 Устава сельского поселения «Приозёрное», в целях усовершенствования земельных отношений, администрация сельского поселения «Приозёрное»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие земельных отношений в сельском поселении «Приозёрное» на 2022-2024гг.

 **2.** Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации сельского поселения «Приозёрное»

 **3.**  Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования

Глава сельского поселения «Приозёрное» В.Лосолов

 УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации

сельского поселения «Приозёрное»

30.09.2022г. №23

 **Паспорт**

 **муниципальной программы «Развитие земельных отношений**

 **в сельском поселении «Приозёрное» на 2022-2024годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Развитие земельных отношений в сельском поселении «Приозёрное» на 2022-2024годы |
| Дата утверждения программы | утверждена постановлением администрации сельского поселения «Приозёрное»30.09.2022г. №23 |
| Заказчик программы | Администрация сельского поселения «Приозёрное» |
| Основные разработчики программы | Администрация сельского поселения «Приозёрное» |
| Цель и задача программы | Цель- Повышение эффективности использования земельных ресурсов.Задача- Создание условий для увлечения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста поселения |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022-2024годы. |
| Основные мероприятия программы | Проведение кадастровых работ на землях сельскохозяйственного назначения в счет невостребованных земельных долей |
| Исполнители основных мероприятий | Администрация сельского поселения «Приозёрное» |
| Объемы и источники финансирования программы | 2022год -МБ-50тыс. руб.2023год – МБ 30тыс.руб.2024год -Мб – 30тыс.руб.Итого:110тыс.руб. |
| Ожидаемые результатыреализации программы | 1. Вовлечение в оборот земель

сельскохозяйственного назначения;1. Постановка на кадастровый учет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
2. Эффективное использование земельных ресурсов поселения;
3. Увеличение доходов от продажи (аренды) земельных участков на 3,0%.
 |

**Муниципальная программа «Развитие земельных отношений в сельского поселения «Приозёрное» на 2022-2024годы»**

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.**

Муниципальная программа «Развитие земельных отношений в сельском поселении «Приозёрное на 2022-2024 годы» (далее-Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от01 апреля 2009 года№152-ЗЗК « О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», реализация Программы будет содействовать совершенствованию земельных отношений в сельском поселении «Приозёрное».

 Своевременная и качественная подготовка нормативно-правовых (распорядительных) актов о предоставлении в собственность или аренду земельных участков на основании проведенных торгов, а также о предоставлении, изъятии, переоформлении земельных участков без проведения торгов позволит повысить эффективность использования земель и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику поселения.

 Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правого, организационного, производственного и технологического характера.

  **2.Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы.**

Развитие земельных отношений – важнейших элемент структурной перестройки экономики России, одно из основных направлений государственной политики.

Основными целями и задачами Программы являются:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов, создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста поселения, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

 -увеличение поступлений платежей за землю в бюджет поселения.

 Сроки реализации Программы -2022-2024 годы.

 Перечень мероприятий Программы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам и исполнителям, включая материально-техническое, информационное, нормативное и правовое обеспечение.

 Программа также предусматривает проведение разъяснительных работ по мероприятиям программы среди населения, проживающих на территории поселения. Разъяснительные работы будут проводиться на общих собраниях граждан поселения, также, в случае необходимости, в индивидуальном порядке специалистами администрации сельского поселения «Приозёрное».

 **3.Характеристика основных направлений реализации программы.**

1. Проведение кадастровых работ на землях сельскохозяйственного назначения в счет невостребованных земельных долей проводится в целях подготовки земельных участков для дальнейшей передачи производителям сельскохозяйственной продукции;

 **4. Ресурсное обеспечение Программы**

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения «Приозёрное», выделяемых на реализацию мероприятий по улучшению землеустройства и землепользования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2022-2024г.г. тыс. руб. | в том числе, тыс. руб. |
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Стоимостьзатрат, всего | МБ —110,0 | МБ — 50,0 | МБ — 30,0 | МБ — 30,0 |
| ИТОГО: | 110,0 | 50,0 | 30,0 | 30,0 |

Объемы финансирования могут уточняться в соответствии с возможностями бюджетов всех уровней.

1. **Механизмы реализации Программы**

Механизмы реализации Программы представляют собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей с учетом имеющихся социально-экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия Программы могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

Бюджетная составляющая Программы контролируется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, нормативно- правовыми актами муниципального района «Борзинский район».

1. **Оценка эффективности реализации Программы.**

 Оценка эффективности реализации Программы проводится на основании следующих показателей:

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджетов соответствующих уровней за счет роста поступлений арендной платы, средств от продажи земельных участков или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах, земельного налога и повышения эффективности управления земельными ресурсами.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | Источникифинансиров ания | Финансовые затраты, тыс.руб. |
| Вceгo: | в том числе по годам |
|  | 2021 | 2022 | 2023 |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  Проведение кадастровых работ на землях сельскохозяйственного назначения в счет невостребованных земельных долей; | Администрация поселения, кадастровые инженеры,  | бюджет CП«Приозёрное». | 110,0 | 50,0 | 30,0 | 30,0 |
|  | Итого по программе |  |  | 110,0 | 50,0 | 30,0 | 30,0 |

1. **Перечень мероприятий программы\_\_\_\_\_\_**