Герб

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПРИОЗЁРНОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРЗИНСКИЙ РАЙОН»**

**Забайкальского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 сентября 2022 г. № 23

с. Приозёрное

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных отношений в сельского поселения «Приозёрное» на 2022-2024годы»**

В соответствии со статьей 33 Устава сельского поселения «Приозёрное», в целях усовершенствования земельных отношений, администрация сельского поселения «Приозёрное»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие земельных отношений в сельском поселении «Приозёрное» на 2022-2024гг.

**2.** Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации сельского поселения «Приозёрное»

**3.**  Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования

Глава сельского поселения «Приозёрное» В.Лосолов

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации

сельского поселения «Приозёрное»

30.09.2022г. №23

**Паспорт**

**муниципальной программы «Развитие земельных отношений**

**в сельском поселении «Приозёрное» на 2022-2024годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Развитие земельных отношений в сельском поселении «Приозёрное» на 2022-2024годы |
| Дата утверждения программы | утверждена постановлением администрации  сельского поселения «Приозёрное»30.09.2022г. №23 |
| Заказчик программы | Администрация сельского поселения «Приозёрное» |
| Основные разработчики программы | Администрация сельского поселения «Приозёрное» |
| Цель и задача программы | Цель- Повышение эффективности использования земельных ресурсов.  Задача- Создание условий для увлечения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста поселения |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022-2024годы. |
| Основные мероприятия программы | Проведение кадастровых работ на землях сельскохозяйственного назначения в счет невостребованных земельных долей |
| Исполнители основных мероприятий | Администрация сельского поселения «Приозёрное» |
| Объемы и источники финансирования программы | 2022год -МБ-50тыс. руб.  2023год – МБ 30тыс.руб.  2024год -Мб – 30тыс.руб.  Итого:110тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты  реализации программы | 1. Вовлечение в оборот земель   сельскохозяйственного назначения;   1. Постановка на кадастровый учет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; 2. Эффективное использование земельных ресурсов поселения; 3. Увеличение доходов от продажи (аренды) земельных участков на 3,0%. |

**Муниципальная программа «Развитие земельных отношений в сельского поселения «Приозёрное» на 2022-2024годы»**

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.**

Муниципальная программа «Развитие земельных отношений в сельском поселении «Приозёрное на 2022-2024 годы» (далее-Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от01 апреля 2009 года№152-ЗЗК « О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», реализация Программы будет содействовать совершенствованию земельных отношений в сельском поселении «Приозёрное».

Своевременная и качественная подготовка нормативно-правовых (распорядительных) актов о предоставлении в собственность или аренду земельных участков на основании проведенных торгов, а также о предоставлении, изъятии, переоформлении земельных участков без проведения торгов позволит повысить эффективность использования земель и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику поселения.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правого, организационного, производственного и технологического характера.

**2.Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы.**

Развитие земельных отношений – важнейших элемент структурной перестройки экономики России, одно из основных направлений государственной политики.

Основными целями и задачами Программы являются:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов, создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста поселения, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

-увеличение поступлений платежей за землю в бюджет поселения.

Сроки реализации Программы -2022-2024 годы.

Перечень мероприятий Программы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам и исполнителям, включая материально-техническое, информационное, нормативное и правовое обеспечение.

Программа также предусматривает проведение разъяснительных работ по мероприятиям программы среди населения, проживающих на территории поселения. Разъяснительные работы будут проводиться на общих собраниях граждан поселения, также, в случае необходимости, в индивидуальном порядке специалистами администрации сельского поселения «Приозёрное».

**3.Характеристика основных направлений реализации программы.**

1. Проведение кадастровых работ на землях сельскохозяйственного назначения в счет невостребованных земельных долей проводится в целях подготовки земельных участков для дальнейшей передачи производителям сельскохозяйственной продукции;

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения «Приозёрное», выделяемых на реализацию мероприятий по улучшению землеустройства и землепользования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2022-2024г.г.  тыс. руб. | в том числе, тыс. руб. | | |
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Стоимость  затрат, всего | МБ —110,0 | МБ — 50,0 | МБ — 30,0 | МБ — 30,0 |
| ИТОГО: | 110,0 | 50,0 | 30,0 | 30,0 |

Объемы финансирования могут уточняться в соответствии с возможностями бюджетов всех уровней.

1. **Механизмы реализации Программы**

Механизмы реализации Программы представляют собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей с учетом имеющихся социально-экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия Программы могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

Бюджетная составляющая Программы контролируется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, нормативно- правовыми актами муниципального района «Борзинский район».

1. **Оценка эффективности реализации Программы.**

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основании следующих показателей:

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджетов соответствующих уровней за счет роста поступлений арендной платы, средств от продажи земельных участков или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах, земельного налога и повышения эффективности управления земельными ресурсами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | Источники  финансиров ания | Финансовые затраты, тыс.руб. | | | |
| Вceгo: | в том числе по годам | | |
|  | 2021 | 2022 | 2023 |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Проведение кадастровых работ на землях сельскохозяйственного назначения в счет невостребованных земельных долей; | Администрация поселения, кадастровые инженеры, | бюджет CП  «Приозёрное». | 110,0 | 50,0 | 30,0 | 30,0 |
|  | Итого по программе |  |  | 110,0 | 50,0 | 30,0 | 30,0 |

1. **Перечень мероприятий программы\_\_\_\_\_\_**