

АЗБУКА РОСРЕЕСТРА: как исправить реестровую ошибку?

Продолжаем рубрику с разъясняющими материалами от специалистов Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Чтобы исправить ошибку, необходимо определить её вид.

Виды ошибок в ЕГРН:

**Технические**

Описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки, которые допущены Росреестром при внесении сведений в ЕГРН. В этом случае сведения в ЕГРН отличаются от данных в документах на недвижимость

**Реестровые**

Могут возникнуть при проведении инженером кадастровых работ. Например, ошибки в межевом или техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, перенесённые в ЕГРН. При таких ошибках некорректная информация содержится и в ЕГРН, и в документе технического описания недвижимости.

**Как исправить реестровую ошибку?**

1. [Подайте заявление](https://www.gosuslugi.ru/600464/1/form) в Росреестр.

На исправление технической ошибки заявление может подать любой заинтересованный человек, реестровой - только собственник недвижимости

Понадобятся:

- паспортные данные заявителя;

- ИНН заявителя;

- кадастровый номер объекта недвижимости;

- если ошибка техническая - сведения, которые нужно исправить, и верные данные для внесения;

- если ошибка реестровая - документ, с верными сведениями, необходимыми для исправления.

2. Подпишите заявление [усиленной квалифицированной электронной подписью](https://www.gosuslugi.ru/help/faq/lk_certs_new/100774) через приложение «Госключ» в течение 24 часов с момента отправки

3. Уведомление о результате или новая выписка из ЕГРН с исправленными данными придёт [в личный кабинет](https://lk.gosuslugi.ru/notifications).

Техническую ошибку исправят в течение 3 рабочих дней с даты подачи заявления, реестровую - в течение 5 рабочих дней. Исправление бесплатное.

При исправлении реестровой ошибки сначала необходимо исправить ошибку в ваших документах. Для этого обратитесь туда, где была совершена ошибка, например, к кадастровому инженеру.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #Госуслуги #РеестроваяОшибка #ЕГРН