

**Приложение**

**к решению Совета**

**муниципального района**

**«Борзинский район»**

**от т24 октября 2023г. № 9**

**Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения «Ключевское»**

**муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Чита**

**2022**

**Оглавление**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc85977422)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 5](#_Toc85977423)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№** | **Наименование объекта** | **Код объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры** |
| 1 | Поселковая улица (планируемый к реконструкции) | 602030501 | Организация транспортного обслуживания населения | Протяженность – 1,1 км. | с. Ключевское | **-** |
| 2 | Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции) | 602030503 | Организация транспортного обслуживания населения | Протяженность – 2,53 км. | с. Ключевское | **-** |
| **Объекты капитального строительства социально-бытового обслуживания** |
| Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения |
| 3 | Дом досуга(планируемый к ликвидации) | 602010202 | - | Площадь пола — 35 кв. м | с. Ключевское | - |
| 4 | Сельский дом культуры (планируемый к размещению) | 602010202 | Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Площадь пола — 35 кв. м | с. Ключевское,общественно-деловая зона | - |
| Объекты капитального строительства спортивного назначения |
| 5 | Плоскостное спортивное сооружение (планируемый к размещению) | 602010302 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Площадь участка – 0,3 га | с. Ключевское,общественно-деловая зона | - |
| **Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** |
| 6 | Объект обеспечения пожарной безопасности -пожарный резервуар (планируемый к размещению) | 602050202 | Повышение уровня пожарной безопасности | 2х30 м3 | с. Ключевское,зона инженерной инфраструктуры | - |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |
| **1** | **Жилые зоны** |
| 1.1 | Зона малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный). | 70,76 | Коэффициент застройки: 1. При малоэтажной застройке многоквартирными домами – 0,5;
2. При застройке индивидуальными жилыми домами с земельными участками усадебного типа – 0,2;

Коэффициент плотности застройки:1. При малоэтажной застройке многоквартирными домами– 0,45;
2. При застройке индивидуальными жилыми домами с земельными участками усадебного типа – 0,4;

Этажность застройки: 1. При малоэтажной застройке многоквартирными домами – не более 4 этажей, включая мансардный;
2. При застройке индивидуальными жилыми домами с земельными участками усадебного типа – не более 2 этажей.
 |  |
| 2 | **Общественно-деловые зоны** | 1,8 | Коэффициент застройки:1. При многофункциональной общественно-деловой застройке – 1,0;
2. При специализированной общественной застройке – 0,8;

Коэффициент плотности застройки:1. При многофункциональной общественно-деловой застройке – 3,0;
2. При специализированной общественной застройке – 2,4;
 | Объект местного значения района:Фельдшерско-акушерский пункт, 1 ед.Объект местного значения поселения:- Сельский дом культуры, 1 ед.- Плоскостное спортивное сооружение, 1 ед.  |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур** |
| 3.1 | Производственная зона | 35,22 | Не устанавливается | - Производственный объект добычи общераспространенных полезных ископаемых, 1 ед. |
| 3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,26 | Не устанавливается | Объект местного значения поселения:- Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарный резервуар), 30 м3, 2 шт. |
| **4** | **Зоны рекреационного назначения** |
| 4.1 | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 9,25 | Не устанавливается | - |