**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«БОРЗИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24 октября 2023 года № 10

город Борзя

## О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

# В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район», руководствуясь статьей 33 Устава муниципального района «Борзинский район» Совет муниципального района «Борзинский район» р е ш и л:

## 1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, утвержденные решением Совета муниципального района «Борзинский район» от 29 марта 2022 года № 327 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Ведомости муниципального района «Борзинский район».

Глава муниципального района

«Борзинский район» Р.А. Гридин

Председатель Совета муниципального

района «Борзинский район» Н.Ю. Чернолихова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения**

Проект решенияоб утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края вносится на рассмотрение Совета муниципального района «Борзинский район» на основании ч. 2 ст. 32 Градостроительного кодекса РФ.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ключевское» был разработан ООО «АвтоЛидер» силами ООО «Нипитерплан» в целях приведения правил в соответствие с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Ключевское».

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки содержит изменения, внесённые в графическую часть в части указания территориальных зон в месте расположения объектов: участок недр «Пионерский», фельдшерско-акушерский пункт в селе Ключевское.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ключевское» включает:

- Текстовая часть:

Порядок применения правил землепользования и застройки;

Градостроительные регламенты;

- Графическая часть:

Карта градостроительного зонирования территории ;

Карта градостроительного зонирования (н.п. Ключевское);

Карта зон с особыми условиями использования территорий;

Приложение согласно п.6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Ключевское» был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением главы муниципального района «Борзинский район» от 25 мая 2023 года № 07.Для ознакомления проект был размещен на официальном сайте муниципального района «Борзинский район».

Начальник отдела землеустройства и охраны окружающей среды

комитета муниципального хозяйства

администрации муниципального района

«Борзинский район» Е.И. Баженова