**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«БОРЗИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24 октября 2023 года № 9

город Борзя

## О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

# В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район», руководствуясь статьей 33 Устава муниципального района «Борзинский район», Совет муниципального района «Борзинский район» р е ш и л:

## 1. Внести изменения в генеральный план сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, утвержденный решением Совета муниципального района «Борзинский район» от 29 марта 2022 года № 326 «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края» (прилагаются).

 2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

 3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Ведомости муниципального района «Борзинский район».

Глава муниципального района

«Борзинский район» Р.А. Гридин

Председатель Совета муниципального

района «Борзинский район» Н.Ю. Чернолихова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения**

Проект решенияоб утверждении проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края вносится на рассмотрение Совета муниципального района «Борзинский район» на основании ч. 13 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Ключевское» был разработан ООО «АвтоЛидер» силами ООО «Нипитерплан». Проект внесения изменений в генеральный план содержит изменения, внесенные в текстовую и графическую часть в части указания месторасположения объектов: участок недр «Пионерский», фельдшерско-акушерский пункт в селе Ключевское.

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Ключевское» включает:

Материалы по обоснованию проекта, в т.ч.

- Текстовая часть:

Материалы по обоснованию;

- Графическая часть:

Карта границ населенных пунктов масштаб 1:50000;

Карта современного использования территории с отображением: границ поселения, зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства, объектов культурного наследия масштаб 1:50000;

Фрагмент карты современного использования территории с отображением: границ поселения, зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства, объектов культурного наследия масштаб 1:5000;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера масштаб 1:50000.

Положение о территориальном планировании, в т.ч.

- Текстовая часть:

Положение о территориальном планировании;

- Графическая часть:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения масштаб 1:50000;

Карта функциональных зон масштаб 1:50000;

Приложение согласно п.5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Ключевское» был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением главы муниципального района «Борзинский район» от 25 мая 2023 года № 06.Для ознакомления проект был размещен на официальном сайте муниципального района «Борзинский район».

Начальник отдела землеустройства и охраны окружающей среды

комитета муниципального хозяйства

администрации муниципального района

«Борзинский район» Е.В. Баженова