**Информация по проведению капитального ремонта**

**в многоквартирных домах**

В целях информирования граждан, по вопросам касающихся проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края. Забайкальский фонд капитального ремонта МКД (далее - Фонд, региональный оператор) в пределах своей компетенции сообщает следующее:

1. Согласно п. 2, ч. 4 и ч. 5 Раздела 6 Постановления Правительства Забайкальского края № 590 от 30.12.2013 г. «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» перечень многоквартирных домов, подлежащие капитальному ремонту формируется Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края на основании сведений, представленных органами местного самоуправления.

Региональный оператор, в свою очередь, обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета субъекта РФ и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств (ч. 1 ст. 182 ЖК РФ).

1. Перечень общего имущества, необходимого для проведения  
   капитального ремонта, определен ч. 1 ст. 166 ЖК РФ и включает в себя:
2. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-,  
   водоснабжения, водоотведения;
3. ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт,  
   машинных и блочных помещений;
4. ремонт крыши;
5. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в  
   многоквартирном доме;
6. ремонт фасада;
7. ремонт фундамента многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 8.1 ст. 156 ЖК РФ размер минимальных взносов (ежемесячных отчислений) на проведение капитального ремонта  
устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской  
Федерации в соответствии с методическими рекомендациями (Приказ  
Минстроя России № 454/пр от 27.06.2016 г. (ред. от 01.09.2022 г.) «Об  
утверждении методических рекомендаций по установлению минимального  
размера взноса на капитальный ремонт»), утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирном доме.

Также, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и при этом невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенные принятым решением сроки собственники помещений, в этом доме, вправе принять на общем собрании собственников помещений, в этом доме, решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуги (или) работ и порядке его уплаты (ч. 1.1 ст. 158 ЖК РФ).

Согласно п. 1 Постановления Правительства Забайкальского края № 655 от  
06.12.2023 г. «Об установлении минимального размера взноса на  
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Забайкальского края, на 2024 год»  
минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме, в зависимости от степени благоустройства  
многоквартирного дома, установлен в следующих размерах:

а) на первое полугодие 2024 года:

для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт,

- 9,19 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения  
многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения,  
месяц;

для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта  
8,82 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения  
многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения,  
месяц;

для многоквартирных домов с полным благоустройством, с газом - 8,99  
рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном  
доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта - 7,37 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при  
отсутствии горячего водоснабжения, без лифта - 6,70 рубля на 1 квадратный  
метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего  
собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства  
(отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных  
многоквартирных домов - 5,89 рубля на 1 квадратный метр общей площади  
помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого  
помещения, в месяц;

б) на второе полугодие 2024 года:

для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт,

- 10,57 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в  
месяц;

для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта  
10,14 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в  
многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в  
месяц;

для многоквартирных домов с полным благоустройством, с газом - 10,33 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта - 8,48 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта - 7,71 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов - 6,77 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

Ознакомиться с нормативно-правовыми документами, получить дополнительную информацию о многоквартирных домах и работе Фонда можно на официальном портале Забайкальского фонда капитального ремонта fondkr75.ru.