Борзинская транспортная прокуратура информирует о

возможном запрете привлечения коллекторов для взыскания долгов по ЖКХ.

Государственная дума Российской Федерации в 3 чтении одобрила законопроект № 911636-7 о внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Принятый в окончательном чтении закон запрещает управляющим и ресурсоснабжающим компаниям, ТСЖ и органам местного самоуправления переуступать право взыскания долгов за коммунальные услуги третьим лицам. (На данный момент законопроект находится на одобрении Совета Федерации РФ, с последующей подписью президента РФ и его опубликованием).

Согласно поправкам в законодательство, такие права не смогут передавать управляющие компании (УК), ресурсоснабжающие компании и органы местного самоуправления. При продаже долгов по коммунальным платежам коллекторам такие сделки будут ничтожными.

Борзинская транспортная прокуратура напоминает, что летом 2019 года Государственная Дума Российской Федерации в 3 чтении приняла закон, запрещающий управляющим компаниям уступать коллекторам право требования по долгам жильцов за коммунальные услуги. Заниматься взысканием могут только сами профессиональные участники рынка ЖКХ, но некоторые УК и ТСЖ обходили закон, заключая с коллекторами агентские договоры и оформляя им доверенности для взыскания долгов.

Следующая индексация тарифов за услуги ЖКХ планируется 1 июля 2024 года.