Герб

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БИЛИКТУЙСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРЗИНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

15 августа 2024 года №80

**село Биликтуй**

**Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район»**

Руководствуясь Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159 –ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Забайкальского края от 24 декабря 2008 года № 91-ЗЗК «Об установлении предельного значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Забайкальского края или муниципальной собственности, и срока рассрочки оплаты выкупной цены арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права выкупа такого имущества», ст. 37 Устава сельского поселения «Биликтуйское», Совет сельского поселения «Биликтуйское», **р е ш и л :**

1. Утвердить Порядок приватизации муниципального имущества сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Биликтуйское» от 05 октября 2009 г. №50 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества сельского поселения «Биликтуйское»».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде по адресу: Борзинский район, с. Биликтуй, ул. Советская, 22 и на официальном сайте муниципального района «Борзинский район» по адресу: <http://борзинский-район.рф>.

Глава сельского

поселения «Биликтуйское» Г.В.Дамбаева

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета сельского

поселения «Биликтуйское»

от 15 августа 2024 г. №80

**ПОРЯДОК**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район»**

***1.Общие положения***

1.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район», в собственность физических и (или) юридических лиц. Настоящий порядок регулирует отношения, возникающие в процессе приватизации муниципального имущества.

1.2 Действие настоящего порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

-земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости;

-природных ресурсов;

-жилищного фонда;

-безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;

-муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

-муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении и оперативном управлении

- муниципального имущества на основании судебного решения

-муниципального жилищного фонда

-возникающие при отчуждении безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций.

-исключение, при котором возможно отчуждение земли- в случае, если на земельном участке расположены имущественные комплексы.

-возможность отчуждения муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации

-действие порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании не только муниципальных учреждений, а также унитарных предприятий:

1.3. Покупателем муниципального имущества могут быть любые физические или юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и способами, предусмотренными данным Федеральным законом.

1.5. Совет сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» ежегодно принимает решение об утверждении плана приватизации муниципального имущества (недвижимого и движимого имущества) одновременно с проектом о муниципальном бюджете на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

1.6. Инициатором приватизации муниципального имущества могут быть, муниципальные унитарные предприятия, учреждения, физические и юридические лица.

1.7. Инициатор приватизации в письменной форме подает заявление в органы исполнительной власти сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» с обоснованием необходимости приватизации.

1.8. План приватизации муниципального имущества должен содержать:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации;

- предполагаемые сроки приватизации;

- продавца муниципального имущества.

1.9. Дополнение и изменение в план приватизации вносятся по мере поступлений заявлений от инициаторов приватизации муниципального имущества и подлежат утверждению Советом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» в соответствии со статьями 1.5. и 1.8. настоящего Порядка.

1.10. Глава сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» вместе с отчетом предоставляет в Совет сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» информацию о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, которая содержит в себе следующие сведения: способ, сроки и цену сделки.

***2. Способы приватизации муниципального имущества***

* 1. Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество, преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2.2. **Продажа муниципального имущества на аукционе**;

2.3. Продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

2.4. **Продажа муниципального имущества посредством проведения конкурса**;

2.5. Продажа имущества посредством публичного предложения;

2.6. Продажа имущества по минимально допустимой цене - осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения.

Если цена первоначального предложения больше 20 миллионов рублей, то минимальная цена публичного имущества устанавливается в размере 10% от такой цены первоначального предложения.

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников, одно лицо вправе подать одно или несколько предложений о цене в ходе приема заявок. Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен. Покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену.

Предусмотрен штраф за уклонение или отказ покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества в размере минимальной цены имущества (за вычетом суммы задатка).

2.7. Внесение имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

2.8. Продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

***3. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества***

3.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

***4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества***

4.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет» не менее, чем за тридцать дней до дня осуществления продаж.

4.2. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения;

-исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов;

-срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

-ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

- наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации ;

- начальная цена;

- форма подачи предложений по цене;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок (предложений);

- порядок определения победителей, при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении посредством публичного предложения и без объявления цены);

- размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;

- место и срок подведения итогов.

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией

- иные сведения, указанные в настоящем Порядке.

4.3. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о продаже имущества.

4.4. Информация о результате сделок приватизации муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в газете «Даурская новь» в течении 30 дней со дня совершения указанной сделки.

Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенной сделке:

- наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать сведения

( характеристика имущества)

- цена сделки приватизации

- имя (наименование) покупателя муниципального имущества

-дата и место проведения торгов;

-наименование продавца такого имущества;

-количество поданных заявок;

-лица, признанные участниками торгов.

***5. Документы, предоставляемые покупателем муниципального имущества***

5.1. Претенденты предоставляют следующие документы:

- Заявка;

- Платежные документы с отметкой банка об исполнении, подтверждающие внесение соответствующих денежных средств;

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, кроме того, копии всех листов паспорта физического лица;

- Юридические лица дополнительно предъявляют нотариально заверенные копии учредительных документов;

- Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- Сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица;

- Иные документы, требование к предъявлению которых может быть установлено Федеральным законом;

- Опись документов.

5.2. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

5.3. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

5.4. В случае, если в последствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

***6. Порядок оплаты и перечисления средств, полученных от приватизации***

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Предоставление рассрочки может быть принято в случае, установленном Федеральным Законом и не более, чем на один год.

6.2. Все средства от приватизации муниципального имущества поступают для контроля в Комитет по финансам муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, а затем перечисляются в бюджет сельского поселения «Биликтуйское» в сроки, определенные Федеральным законом:

денежные средства, полученные с 1 по 15 число каждого месяца подлежат перечислению в местный бюджет не позднее 25 числа соответствующего месяца,

денежные средства, полученные с 16 по 31 число каждого месяца, подлежат перечислению в местный бюджет не позднее 10 числа, следующего за соответствующим месяцем.

6.3. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6.4. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в соответствии с Федеральным Законом признается в залоге для исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

***7. Особенности отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства***

7.1 Решение о включении арендуемого имущества в прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» может быть принято Советом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» не ранее, чем через тридцать дней после направления уведомления общественному Совету по развитию предпринимательской деятельности при главе администрации сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район».

7.2 Муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему и арендуемого лицом, отвечающим требованиям, предусмотренным разделом 8 настоящего Порядка, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.

7.3 Согласие собственника арендуемого имущества, которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, дается не ранее чем через тридцать дней после направления указанным собственником уведомления общественному Совету по развитию предпринимательской деятельности при главе администрации сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район».

***8. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества***

Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом, такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2024 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 ФЗ-№159 от 22.07.2008г.;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с п.9.4 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных в разделе 12 настоящего Порядка, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1. статьи 9 ФЗ №159.

***9. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества***

9.1 Органы местного самоуправления предусматривают в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов, на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных разделом 8 настоящего Порядка

9.2 В течение десяти дней с даты принятия решения о приватизации муниципального имущества, уполномоченные органы местного самоуправления направляют арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным разделом 8 настоящего Порядка требованиям, копии указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, проекты договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера;

9.3 Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным разделом 8 настоящего Порядка требованиям, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности арендной плате за имущество, неустойками ( штрафами, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера»;

9.4 В случае согласия субъекта малого и среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9.5 При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям малого и среднего предпринимательства, установленным ст.4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроков платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого и среднего предпринимательства).

9.6 В любой день до истечения срока, установленного п.9.4. настоящего Порядка, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявления об отказе от использования преимущественного права на приобретения арендуемого имущества.

9.7 Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

9.8 Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества ;

2) по истечении 30 дней со дня получения субъектом малого и среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае , если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 ст.4 ФЗ №159 ;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого и среднего предпринимательства.

9.9 В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным п.9.8. настоящего Порядка, уполномоченным органом местного самоуправление принимается одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных настоящим порядком;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

9.10 Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

9.11 В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных разделом 8 настоящего Порядка;

***10. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение***

10.1 Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку.

10.2 Срок рассрочки оплаты выкупной цены арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на выкуп данного имущества не должен составлять менее трех лет.

10.3 Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

10.4 На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

10.5 Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

10.6 В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до его полной оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

10.7 Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

10.8 Оплата приобретаемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется в порядке, определенном в п.6.2 настоящего Порядка.

***11. Последствия несоблюдения требований к порядку совершения сделок по возмездному отчуждению муниципального имущества***

11.1 Сделки по приватизации муниципального имущества и иные сделки, направленные на возмездное отчуждение муниципального имущества и совершенные с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, ничтожны.

11.2 В случае продажи арендуемого имущества с нарушением преимущественного права на его приобретение субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий разделу 8 настоящего Порядка, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о таком нарушении в отношении арендуемого имущества, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в судебном порядке.

**ПОРЯДОК**

**управления и распоряжения муниципальной собственностью**

**сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район»**

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

***Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Порядком***

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, владения, распоряжения, пользования и управления муниципальным имуществом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район»

2. Настоящий Порядок является нормативным правовым актом, обязательным для исполнения на территории сельского поселения всеми юридическими, физическими и должностными лицами независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной подчиненности.

***Статья 2. Муниципальная собственность сельского поселения***

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности сельскому поселению, является муниципальной собственностью.

2. Муниципальная собственность сельского поселения (далее - муниципальная собственность) является достоянием населения, проживающего на территории сельского поселения.

# ГЛАВА 2. ПРАВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

***Статья 3. Объекты права муниципальной собственности***

1. В муниципальной собственности находятся:

1.1. Муниципальная казна, в том числе средства местного бюджета, муниципального внебюджетного фонда, ценные бумаги и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

1.2. Имущество, закрепленное за органами местного самоуправления;

1.3. Муниципальные нежилые помещения;

1.4. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения;

1.5. имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов сельского поселения «Биликтуйское»;

1.6. автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения «Биликтуйское», а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

1.7. жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении «Биликтуйское» и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

1.8. пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения «Биликтуйское»;

1.9. имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения «Биликтуйское»;

1.10. объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;

1.11. имущество библиотек сельского поселения «Биликтуйское»;

1.12. имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения «Биликтуйское» услугами организаций культуры;

1.13. объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.14. имущество, предназначенное для развития на территории сельского поселения «Биликтуйское» физической культуры и массового спорта;

 1.15. имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории сельского поселения «Биликтуйское», в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

1.16. имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

1.17. имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

1.18. имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

1.19. земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности сельского поселения «Биликтуйское» в соответствии с федеральными законами;

1.20. пруды, обводненные карьеры на территории сельского поселения «Биликтуйское»;

1.21. имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения «Биликтуйское»;

1.22. имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории сельского поселения «Биликтуйское» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

1.23. имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья.

1.24. имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в сельском поселении «Биликтуйское», в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.25. Муниципальной собственностью являются: продукция, плоды, доходы полученные от использования муниципальной собственности, если законодательством не предусматривается иное.

***Статья 4. Реестр муниципальной собственности***

1. Реестр муниципальной собственности содержит данные об объектах, находящихся в собственности муниципального района, формирующийся на основе данных государственных органов статистики, органов местного самоуправления, налоговой службы, муниципальных унитарных предприятий, организаций и учреждений.

2. Порядок ведения реестра определяется Положением об учете и ведении реестра муниципального имущества, утверждаемом постановлением главы администрации сельского поселения «Биликтуйское».

***Статья 5. Субъекты права муниципальной собственности***

1. Население сельского поселения «Биликтуйское» обладает всеми полномочиями собственника муниципального имущества и осуществляет свои имущественные права через Совет сельского поселения «Биликтуйское», администрацию сельского поселения «Биликтуйское», а в случаях, предусмотренных законом Забайкальского края, непосредственно через референдум.

2. Правомочия собственника муниципального имущества осуществляют муниципальные унитарные предприятия и учреждения в пределах прав, определенных законодательством и настоящим порядком.

3. Муниципальная собственность, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, может быть передана во временное или постоянное пользование любым юридическим и физическим лицам, объединена с имуществом иных муниципальных образований, юридических и физических лиц и других субъектов права собственности, использована в качестве предмета залога, передана в доверительное управление юридическим и физическим лицам, отчуждена и обременена иными законными способами.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями во владение, пользование, распоряжение на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

***Статья 6. Основания возникновения права муниципальной собственности***

1. Муниципальная собственность формируется:

1.1. Путем взимания налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет, внебюджетные и валютные фонды. Имущество, созданное или приобретенное за счет средств местного бюджета, внебюджетных и валютных фондов, является муниципальной собственностью;

1.2. Путем приобретения имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной законодательством Российской Федерации;

1.3. При разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Забайкальского края и муниципальную собственность сельского поселения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

1.4. При передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

1.5. При передаче объектов государственной собственности Забайкальскому краю в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

1.6. При объединении, преобразовании или упразднении муниципальных образований в порядке, установленных законом Забайкальского края;

1.7. Путем получения продукции, плодов, доходов в результате использования муниципальной собственности;

1.8. Право муниципальной собственности может быть приобретено на имущество, не имеющее собственника (самовольные постройки; бесхозяйное и недвижимое имущество, от которых собственник отказался; находку; безнадзорных животных; имущество, которое не может принадлежать собственнику и подлежит передаче в муниципальную собственность; имущество, отчуждаемое в связи с изъятием земельного участка и др.), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

1.9. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок приема-передачи и оформление прав собственности определяется действующим законодательством Российской Федерации и положением, утверждаемым главой администрации сельского поселения «Биликтуйское».

***Статья 7. Основания прекращения права муниципальной собственности***

1. Право муниципальной собственности прекращается:

1.1. При отчуждении собственником имущества другим лицам, в том числе при приватизации;

1.2. В случае гибели или уничтожения муниципального имущества;

1.3. Путем обращения взыскания на муниципальное имущество по обязательствам местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

1.4. По иным основаниям, предусмотренным законами Российской Федерации и Забайкальского края.

***Статья 8. Защита права муниципальной собственности***

1. Муниципальная собственность сельского поселения «Биликтуйское» признается и защищается государством равным образом с федеральной, государственной и иными формами собственности.

2. Субъекты права муниципальной собственности обязаны истребовать муниципальное имущество из любого чужого незаконного владения в порядке, установленном действующим законодательством.

**ГЛАВА 3. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

***Статья 9. Принципы управления муниципальной собственностью сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район»***

1. Управление муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с основными принципами:

а) законности;

б) подотчетности и подконтрольности;

в) гласности;

д) эффективности;

е) целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, органами местного самоуправления, за иными юридическими и физическими лицами;

ж) обеспечение условий для развития конкуренции.

***Статья 10. Органы местного самоуправления, осуществляющие управление муниципальной собственностью***

1. Органами, осуществляющими управление муниципальной собственностью сельского поселения «Биликтуйское», являются:

Совет сельского поселения;

администрация сельского поселения.

***Статья 11. Компетенция Совета сельского поселения «Биликтуйское»***

1. Полномочия Совета сельского поселения «Биликтуйское» в сфере управления муниципальной собственностью:

* 1. Утверждает порядок управления, владения, пользование и распоряжения муниципальной собственностью;
  2. Утверждает по представлению главы администрации сельского поселения «Биликтуйское» перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, а также перечень объектов муниципальной собственности, отчуждаемых в особом порядке;

1.3.Утверждает программы приватизации муниципального имущества, устанавливает условия и порядок ее проведения;

1.4.Принимает решения о приеме и отчуждении недвижимого муниципального имущества и передаче объектов муниципальной собственности в государственную или федеральную собственность;

1.5.Осуществляет контроль за владением, пользованием, распоряжением и управлением муниципальной собственностью;

1.6. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, Уставом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район».

2. Полномочия Совета сельского поселения «Биликтуйское» в сфере управления муниципальными землями и иными природными ресурсами, отнесенными к муниципальной собственности сельского поселения:

2.1. Устанавливает порядок управления муниципальными землями, природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения;

2.2. Определяет порядок отчуждения, залога и аренды земельных участков и иных природных ресурсов и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

2.3. Устанавливает при необходимости особый правовой режим пользования отдельными категориями земель, водоемов, иных природных ресурсов и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

2.4. Рассматривает и утверждает программы, представленные главой администрации сельского поселения, по рациональному использованию муниципальных земель, водоемов и других природных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности;

2.5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законами Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район».

3. Полномочия Совета сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» в сфере управления финансовыми ресурсами, находящимися в муниципальной собственности:

3.1. Утверждает бюджет сельского поселения, вносит в него изменения и дополнения;

3.2. Рассматривает и утверждает отчет главы администрации сельского поселения об его исполнении;

3.3. Определяет порядок образования и использования бюджетных, внебюджетных и валютного муниципальных фондов;

3.4. Осуществляет иные полномочия, установленные Уставом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район».

4. Полномочия Совета сельского поселения в сфере управления муниципальным унитарными предприятиями и учреждениями, принадлежащими местному самоуправлению акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иным имуществом, составляющим муниципальную казну:

4.1.Устанавливает порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

4.2.Устанавливает порядок представления интересов местного самоуправления в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности;

4.3.Осуществляют иные полномочия в соответствии с законами Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район».

***Статья 12. Компетенция главы администрации сельского поселения в сфере управления муниципальной собственностью***

1. Глава администрации сельского поселения (и возглавляемая им администрация сельского поселения «Биликтуйское»):

1.1. Разрабатывает и выносит на рассмотрение Совета сельского поселения нормативные правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в рамках законодательства Российской Федерации, Забайкальского края и Устава сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» и настоящим Порядком;

1.2 Осуществляет управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с настоящим Порядком, Уставом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» и законодательством Российской Федерации и Забайкальского края;

1.3. Защищает права собственника муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

1.4. Осуществляет меры по охране муниципального имущества, других объектов муниципальной собственности.

2. В сфере управления муниципальными землями, водоемами, иными природными ресурсами и объектами, находящимися в муниципальной собственности, администрация сельского поселения:

2.1. Осуществляет распоряжение и управление муниципальными землями, водоемами, иными природными ресурсами и объектами, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения;

2.2. Разрабатывает и после утверждения Советом сельского поселения «Биликтуйское» реализует программы использования муниципальных земель, недр, иные природных ресурсов и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

3. В сфере управления финансовыми ресурсами, находящимися в муниципальной собственности:

3.1.Разрабатывает проект бюджета сельского поселения и вносит на рассмотрение Совета сельского поселения;

3.2. После утверждения консолидированного бюджета сельского поселения организует его исполнение;

3.3. Устанавливает порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и иные объекты муниципальной собственности, взыскание которых оказались невозможным в силу причин юридического характера;

3.4. Осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район».

4. В сфере управления муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, принадлежащими сельскому поселению, акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ и иным имуществом, составляющим муниципальную казну:

4.1 В соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, утвержденным Советом сельского поселения, создает муниципальные унитарные предприятия и учреждения;

4.2. Передает и закрепляет за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление;

4.3. Назначает и освобождает руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

4.4. Осуществляет предусмотренные законом сделки с имуществом, составляющим муниципальную казну (за исключением сделок, влекущих отчуждение муниципального имущества), ведет учет муниципальной собственности, устанавливает порядок хранения документов, подтверждающих право муниципальной собственности;

4.5. Разрабатывает программу приватизации муниципального имущества и вносит на рассмотрение Совета сельского поселения;

4.6. В соответствии с установленным порядком управляет вкладами в уставных капиталах (долях) хозяйственных обществ и вносит в Совет сельского поселения «Биликтуйское» предложения о направлении расходования доходов от этой деятельности;

4.7 Осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район», законами Российской Федерации и Забайкальским краем.

***Статья 13. Компетенция специально уполномоченных и иных органов в сфере управления муниципальной собственностью***

1. Управление экономики и муниципальной собственности администрации сельского поселения, финансовое управление сельского поселения, как специально уполномоченные органы, и иные органы в сфере управления муниципальной собственностью, осуществляют свои полномочия в соответствии с Положениями о них.

***Статья 14. Порядок управления и распоряжения средствами местного бюджета и муниципальными внебюджетными фондами***

1. Бюджетный процесс сельского поселения представляет собой регламентированную законом, Уставом сельского поселения «Биликтуйское» и соответствующими нормативно-правовыми актами деятельность органов местного самоуправления по состоянию, рассмотрению, утверждению и использованию бюджета муниципального района.

2. Формирование консолидированного бюджета сельского поселения производится в соответствии с прогнозами и программами социально-экономического развития сельского поселения .

3. Разработка проекта бюджета сельского поселения и представления их на утверждение Совета сельского поселения относится к компетенции главы администрации сельского поселения .

4. Совет сельского поселения утверждает бюджет сельского поселения и отчет главы администрации сельского поселения о его исполнении.

5. Муниципальные внебюджетные и валютные фонды создаются решением Совета сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

6. Имущество и денежные средства муниципальных внебюджетных фондов сельского поселения являются муниципальной собственностью.

***Статья 15. Порядок управления и распоряжения имуществом органов местного самоуправления.***

1. Имущество органов местного самоуправления составляют объекты муниципальной собственности, приобретенные, переданные во владение и пользование в установленном законом порядке и используются исключительно для осуществления своих полномочий в соответствии с Уставом сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район».

2. Финансирование органов местного самоуправления осуществляется за счет средств местного бюджета.

3. Правом распоряжения имуществом в структурных подразделениях органов местного самоуправления обладают их руководители в рамках полномочий, предоставленных им соответствующими правоустанавливающими документами (положениями, должностными инструкциями и т.п.).

***Статья 16. Порядок владения, распоряжения, пользования и управления муниципальными землями и природными ресурсами***

1. Территориальные границы муниципальных земель сельского поселения определяются в порядке, установленном земельным законодательством.

Если иное не установлено законом, то право собственности на муниципальные земли распространяется и на находящиеся в границах этих земель замкнутые водоемы, леса и другие природные объекты.

2. Совет сельского поселения вправе принимать решения об использовании всего, что находится над и под поверхностью муниципальных земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, водных объектов и не нарушает права других лиц.

3. Владение, пользование, распоряжение и управление землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения, осуществляют Совет сельского поселения и администрация сельского поселения свободно в той мере, в какой оборот допускается законом, а так же, если это не наносит ущерб окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Совет сельского поселения от имени населения осуществляет права собственника на муниципальные земли и природные ресурсы. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в порядке, утвержденном решением Совета сельского поселения, могут быть переданы в собственность юридическим и физическим лицам. Вопросы сдачи муниципальных земель в аренду, залог, временное или бессрочное пользование, совершение других сделок, не влекущих их отчуждения, находятся в компетенции главы администрации сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Забайкальским краем .

5. В сельском поселении не подлежат отчуждению земли общего пользования (площади, улицы, дороги, побережья, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи), земли памятников природы, земли оздоровительного и историко-культурного назначения, земли, предоставленные для использования и охраны недр, земельные участки, находящиеся во временном пользовании на законных основаниях. Не подлежат отчуждению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальные свободные, а так же застроенные земельные участки в границах сельского поселения.

Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений, находиться на не закрытых для общего доступа муниципальных землях и использовать на них природные объекты в пределах, установленных законодательством.

6. Земельный участок, расположенный в границах поселения, может быть изъят у собственника для муниципальных нужд путем выкупа. Решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд принимается исполнительной властью на условиях, в порядке и сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации по ходатайству Совета сельского поселения .

7. По соглашению с собственником ему может быть предоставлен взамен участок, изымаемого для муниципальных нужд, другой земельный участок из состава муниципального земельного фонда с зачетом его стоимости в выкупную цену изымаемого участка.

***Статья 17. Порядок управления, распоряжения, пользования муниципальными унитарными предприятиями и их имуществом***

1. Муниципальные унитарные предприятия являются коммерческими организациями, не наделенными правами собственности на закрепленное за ними имущество.

2. Правовое положение муниципальных унитарных предприятий определяется законодательством Российской Федерации и их учредительными документами.

3. Администрация сельского поселения решает вопросы создания муниципальных унитарных предприятий, определяет предмет их деятельности, условия и порядок реорганизации и ликвидации, меры по осуществлению контроля за их деятельностью, использованием ими по назначению и сохранностью вверенного муниципального имущества. Учредителем муниципального унитарного предприятия является администрация сельского поселения в лице управления экономики и муниципальной собственности.

4. Учредительным документом муниципального унитарного предприятия является его устав, утверждаемый учредителем, зарегистрированный в установленном законом порядке.

Уставной фонд муниципального унитарного предприятия формируется за счет муниципального имущества, ассигнований из местного бюджета, предусмотренных на очередной финансовый год.

5. Имущество муниципального унитарного предприятия находится в муниципальной собственности и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом возникает у предприятия с момента фактической передачи ему соответствующего имущества.

6. Правомочия муниципального унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения по владению, пользованию, распоряжению муниципальным имуществом, находящимся у него в хозяйственном ведении, определяются законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, учредительными документами, иными правовыми актами и договорами.

7. Имущество муниципального унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям, в том числе между работниками предприятия).

8. Муниципальные унитарные предприятия не вправе совершать сделки, в том числе и с муниципальной собственностью, противоречащие целям деятельности, определенными их уставами.

9. Муниципальные унитарные предприятия не вправе без согласия Совета сельского поселения продавать принадлежащее им на праве хозяйственного ведения недвижимое муниципальное имущество, сдавать имущество в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал (фонд) хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом.

10. Доходы, продукция и плоды от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении у муниципального унитарного предприятия, а также имущество, приобретенное этим предприятием по договорам гражданско-правового характера или иным законным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, уставом предприятия и иными правовыми актами, регламентирующими условия и порядок приобретения права собственности, и являются муниципальной собственностью.

11. Сельское поселение имеет право на получение части прибыли от муниципального унитарного предприятия.

12. Имуществом, не относящимся к муниципальной собственности и принадлежащее муниципальному унитарному предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, прямо установленных законодательством Российской Федерации или иными правовыми актами.

13. Органом управления муниципального унитарного предприятия, ответственным за сохранность и использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, является его руководитель, который назначается главой администрации сельского поселения и ему подотчетен. Отношения между руководителями муниципальных унитарных предприятий и главой администрации сельского поселения строятся на контрактной основе в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

15. Население сельского поселения, как собственник имущества муниципального унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, не отвечает по обязательствам предприятия за исключением случаев, прямо предусмотренных законом.

16. Сведения о муниципальных унитарных предприятиях подлежат включению в реестр муниципальной собственности.

***Статья 18. Порядок управления муниципальными учреждениями и пользование их имуществом***

1. Муниципальным учреждением является организация, созданная администрацией сельского поселения для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая из местного бюджета.

2. Учредителем муниципального учреждения по распоряжению главы администрации сельского поселения от администрации выступает соответствующее структурное подразделение администрации, уполномоченное осуществлять функции контроля и регулирования деятельности данного вида учреждения, исходя из целей его создания.

3. Муниципальные учреждения действуют на основании учредительных документов (положения или устава), утвержденных постановлением главы администрации сельского поселения , а также на основании законодательства Российской Федерации и других нормативных актов, регулирующих деятельность данного вида учреждений. Руководитель муниципального учреждения назначается главой администрации сельского поселения и ему подотчетен. Отношения строятся на контрактной основе, в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

4. Муниципальное имущество передается муниципальному учреждению по передаточному акту и закрепляется за ним на праве оперативного управления. Право оперативного управления наступает с момента фактической передачи ему имущества.

5. Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним муниципальным имуществом, а также имуществом, приобретенным им за счет средств, выделенных ему по смете.

6. Муниципальные учреждения отвечают по своим обязательствам выделенными местным бюджетом в соответствии со сметой и находящимися в их распоряжении денежными средствами. При недостаточности денежных средств у муниципальных учреждений ответственность по их обязательствам несет сельское поселение .

7. Если в соответствии с учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество, поступает в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения и учитывается на отдельном балансе.

8. Администрация сельского поселения вправе изъять у муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

9. Право оперативного управления муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении у муниципальных учреждений, прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами для прекращения права собственности, а также случаях правомерного изъятия муниципального имущества учреждений по постановлению главы администрации сельского поселения .

10. Сведения о муниципальных учреждениях подлежат включению в реестр муниципальной собственности.

***Статья 19. Порядок передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление***

1. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным главой администрации сельского поселения и законодательством Российской Федерации.

2. По договору безвозмездного пользования администрация сельского поселения вправе передать муниципальное имущество в безвозмездное временное пользование юридическим и физическим лицам, а последние вернуть имущество в том же состоянии, в каком они его получили, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

3. Лица, получившие муниципальное имущество во временное безвозмездное пользование, обязаны поддерживать его в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4. Администрация сельского поселения вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования, когда лицо использует муниципальное имущество не в соответствии с договором, не выполняет свои обязательства по поддержанию его в исправном состоянии или его содержанию, существенно ухудшает состояние имущества, без согласия администрации сельского поселения передало имущество третьему лицу.

5. Муниципальное имущество может быть предметом залога как способа обеспечения исполнения обязательств. Передача муниципального движимого имущества в залог осуществляется администрацией сельского поселения самостоятельно, а недвижимого имущества с согласия Совета сельского поселения .

6. Порядок передачи в залог земельных участков, муниципальных предприятий, сооружений и другого недвижимого имущества регулируется нормативными актами.

7. Администрация сельского поселения вправе передать в доверительное управление юридическому или физическому лицу имущество, находящееся в муниципальной собственности, на определенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах населения сельского поселения.

***Статья 20. Порядок приватизации муниципального имущества***

1. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения в собственность физических или юридических лиц в соответствии с законами Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, законами Российской Федерации и иными нормативными актами.

3. Покупателями муниципального имущества в процессе его приватизации могут быть физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы и видов собственности, имеющие на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Продавцом муниципального имущества в соответствии с утвержденной Советом сельского поселения программой приватизации выступает администрация сельского поселения .

5. При приватизации муниципального имущества законными средствами платежа признается денежная единица Российской Федерации, т.е. рубль. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества с первого по пятнадцатое, подлежат перечислению в местный бюджет не позднее двадцать пятого числа соответствующего месяца. Денежные средства, полученные в результате приватизации с шестнадцатого по тридцать первое число, подлежат перечислению в местный бюджет не позднее десятого числа, следующего за соответствующим месяцем.

6. Приватизация учреждений образования и здравоохранения, а также закрепленных за ними социальных объектов и инфраструктуры не осуществляется до принятия соответствующего законодательства Российской Федерации.

7. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от администрации сельского поселения, депутатов Совета сельского поселения, физических и юридических лиц.

8. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в администрацию сельского поселения, регистрируются в день подачи и рассматриваются в установленные законом сроки.

9. При рассмотрении заявок на приватизацию муниципального имущества администрация сельского поселения может принять решение об отказе в приватизации муниципального имущества в случае, если:

9.1. На муниципальное имущество установлен запрет;

9.2. Имущество, указанное в заявке на приватизацию, не относится к муниципальной собственности;

9.3. В других, установленных законом случаях.

В случае принятия решения об отказе в приватизации муниципального имущества заявителю направляется извещение в письменной форме с обоснованием такого решения.

10. Информация о приватизации муниципального имущества должна быть опубликована продавцом в средствах массовой информации не менее чем за 30 дней до дня его продажи.

11. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, установленные законодательством Российской Федерации. Особенности и порядок приватизации муниципального имущества в зависимости от важности объекта муниципальной собственности устанавливаются решением Совета сельского поселения в соответствии с настоящим Порядком и законодательством Российской Федерации.

12. Порядок определения начальной цены объектов муниципальной собственности подлежащих приватизации, а также условия ее изменения с учетом сложившейся конъюнктуры рынка, порядок оплаты устанавливаются Порядком приватизации муниципального имущества, утверждаемым Советом сельского поселения .

13. Информация о приватизации муниципального имущества, а также результаты торгов в обязательном порядке публикуется в средствах массовой информации в срок не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов и в месячный срок со дня совершения сделок.

14. Оформление сделок приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Условия недействительности сделок приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации. Споры о признании этих сделок недействительными устанавливаются в порядке гражданского судопроизводства.

***Статья 21. Государственная регистрация на муниципальную недвижимость и сделок с ним***

Государственная регистрация прав на муниципальную недвижимость и сделок с ней осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

***Статья 22. Управление акционерной и долевой собственностью, находящейся в собственности сельского поселения***

1. Акционерная и долевая собственность – совокупность принадлежащих сельскому поселению на праве собственности акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

2. Управление акционерной и долевой собственностью включает в себя: определение акций (долей), не подлежащих отчуждению; распоряжение акциями (долями), принадлежащими сельскому поселению; внесение муниципальной собственности в уставные капиталы хозяйственных обществ; назначение представителей от сельского поселения в органы управления хозяйственных обществ и определение их полномочий, учет акций (долей), контроль за их использованием.

3. Сведения о хозяйственных обществах, имеющих в уставных капиталах акций (долей), принадлежащих муниципальному району на праве собственности, подлежат включению в соответствующий реестр.

4. Ведение реестра хозяйственных обществ, имеющих в уставных капталах акции (доли), принадлежащие муниципальному району на праве собственности, осуществляет управление экономики и муниципальной собственности.

5. Порядок внесения вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ и передачи имущества некоммерческим организациям, а также порядок представления интересов сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности, регулируются Положением, утверждаемым постановлением главы администрации сельского поселения.

### ГЛАВА 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Статья 23. Споры, связанные с применением настоящего Порядка, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**

1. Изменения и дополнения в настоящий Порядок вносятся в порядке, установленном регламентом Совета сельского поселения .

2. Действующие нормативные правовые акты сельского поселения, устанавливающие условия и порядок владения, управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, подлежат приведению в соответствии с настоящим Порядком в срок не позднее трех месяцев вступления его в силу. Нормативные правовые акты, не приведенные в соответствие с настоящим Порядком и противоречащие ему, применению не подлежат.

3. Действующие договоры гражданско-правового характера, имеющие своим предметом владение и пользование муниципальной собственностью, подлежат исполнению на установленных в них условиях, если эти условия не противоречат законодательству.

4. Вновь заключаемые договоры гражданско-правового характера, связанные с владением, пользованием или отчуждением муниципального имущества, подлежат заключению уполномоченными органами местного самоуправления с соблюдением настоящего Порядка и иных нормативно-правовых актов сельского поселения .

5. Положения пунктов 7–11 Порядка приватизации муниципального имущества сельского поселения «Биликтуйское» муниципального района «Борзинский район» (в редакции настоящего решения) не применяются к случаям, если в отношении муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, на день вступления в силу настоящего решения заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе.

6. Настоящий Порядок вступает в силу со дня опубликования.