ПРОЕКТ

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЛЮЧЕВСКОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРЗИНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 «\_\_» декабря 2024 г. №\_\_

Село Ключевское

**Об установлении земельного налога на территории**

**сельского поселения «Ключевское»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения «Ключевское», Совет сельского поселения «Ключевское» **р е ш и л:**

1. Ввести на территории сельского поселения «Ключевское» земельный налог (далее также – налог).

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков, а также земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, но не используемых для сельскохозяйственного производства.

3.  Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года

4. Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 0% резиденты территории опережающего развития «Забайкалье» в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития «Забайкалье», на три налоговых периода с момента включения организации или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов территории опережающего развития «Забайкалье».

 5.Налоговые льготы для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения «Ключевское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края устанавливаются ст. 391, 395 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html).

6. Признать утратившим силу решение от 18.11.2019 года № 82 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Ключевское».

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

8.  Настоящее решение опубликовать (обнародовать) путем размещения (вывешивания) его полного текста на специально оборудованном стенде по адресу*:* Забайкальский край, Борзинский район, с. Ключевское, ул. Советская, д. 10, а также разместить на официальном сайте муниципального района «Борзинский район» по адресу: <http://борзинский> район.

9. Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования нормативного правового акта, направить в УФНС России по Забайкальскому краю.

Глава сельского поселения «Ключевское» М.И.Гунько